BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC
ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
www.grojecmiasto.pl

Grójec dn. 26.02.2026 r.

WOŚ.6220.4.2022.MAW

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dalej „ustawa ooś", a także na podstawie § 2 ust. 1 pkt 41 i 47 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt. 58 lit. b, pkt. 74, pkt. 80, pkt. 83 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) dalej „k.p.a." po rozpatrzeniu wniosku firmy Frasep Sp. z o. o. po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zakładu technologicznego, na terenie działki ewidencyjnej nr 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec" powiat grójecki, województwo mazowieckie

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace modernizacyjne i montażowe powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
2. Transport surowców winien odbywać się odpowiednimi środkami transportowymi i w odpowiednich pojemnikach, które uniemożliwią powstawanie uciążliwości zapachowych.
3. W celu uniknięcia możliwości zanieczyszczenia gleby i wody należy zastosować szczelną powierzchnię placów technologicznych, placów manewrowych i dróg dojazdowych.
4. Zastosować technologię bezodorową.
5. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska na terenach chronionych.
6. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w odległości ok. 36 m od najbliższego budynku mieszkalnego zaleca się po przeprowadzonym rozruchu próbnym przeprowadzenie kontrolnych pomiarów emisji hałasu oraz pomiarów emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne na granicy terenów podległych ochronie.
7. W przypadku możliwych konfliktów społecznych zaleca się przeprowadzenie spotkania inwestora z zainteresowanymi mieszkańcami.

Signed by / Podpisano przez:
Jarosław Rupiewicz
Date / Data: 2026-02-27 13:28

8. Na etapie jego eksploatacji spełnianie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych wymagań konkluzji BAT dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu technologicznego do przetwarzania odpadów głównie z separatorów substancji ropopochodnych o wydajności 250 m^3/db na terenie działki o nr ew. 3016/2 obręb 0001 w m. Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, określonych w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2018/1147 z dnia 10 sierpnia 2018 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do przetwarzania odpadów zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE (Dz. Urz. UE L z 17.08.2018 nr 208 str. 38) (notyfikowana jako dokument nr C (2018) 5070), sprostowana (Dz. Urz. UE L z 01.04.2019, nr 92 str. 12).

9. Na etapie eksploatacji w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych spełnianie wymagań rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742) w zakresie magazynowania odpadów prowadzonego przez prowadzącego zbieranie odpadów oraz magazynowania odpadów prowadzonego przez prowadzącego przetwarzanie odpadów.

10. Na etapie eksploatacji w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych uwzględnienie następujących wymagań dotyczących instalacji do przetwarzania odpadów:

1) Wykonanie hali technologicznej o powierzchni ok. 1000 m^2 z wydzielonymi przestrzeniami (pomieszczeniami) dla:
- instalacji oczyszczania piasku
- instalacji podczyszczania ścieków
- magazynu środków chemicznych
- magazynu odpadów wytwarzanych w związku z funkcjonowaniem Zakładu- wydzielone miejsce w obrębie hali technologicznej
- stanowiska laboratoryjnego, biura/ sterowni (z częścią socjalną) i kotłowni.

2) Wykonanie hali piachu brudnego o powierzchni ok. 400 m^2 z wydzielonymi przestrzeniami (pomieszczeniami) dla:
- instalacji oczyszczania piasku
- kotłowni.

3) Wykonanie zbiorników podziemnych na cele technologiczne:
- zbiorniki wody technologicznej o pojemności 2 x ok. 100 m^3
- zbiornik buforowy o pojemności ok. 100 m^3
- zbiorniki przeładunkowe na odpady zbierane o pojemności 2 x ok. 25 m^3
- zbiornik magazynowy na odpady przeznaczone do przetwarzania o pojemności ok. 25 m^3
- zbiorniki odcieków z hali piachu brudnego i odcieków z miejsca magazynowania odpadu wytworzonego – piachu przetworzonego (opcjonalnie z separatorami, pompami).
- zbiornik z mycia posadzki hali technologicznej (opcjonalnie z separatorem, pompą)

4) Zapewnienie szczelności posadzek w obiektach przetwarzania odpadów jak i na placach.

5) Ujęcie zanieczyszczonych wód opadowych oraz odcieków z miejsc magazynowania i przetwarzania odpadów do szczelnych zbiorników.

6) Wykonanie miejsc magazynowych na odpady, na terenie realizacji przedsięwzięcia, spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020

r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. u. 2020 poz. 1742).

7) Zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji niezbędnych urządzeń będących źródłami hałasu o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich, w sposób zapewniający dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, w tym:
- 4 wentylatory dachowe w hali technologicznej o maksymalnej wydajności 7200 m^3/h oraz poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72,6 dB(A)
- 2 wentylatory dachowe w hali piachu brudnego o maksymalnej wydajności 7200 m^3/h oraz poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72,6 dB(A)
- 1 wentylator dachowy w wiacie/hali magazynowej piasku o maksymalnej wydajności 7200 m^3/h oraz poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72,6 dB(A)

8) W budynku hali technologicznej oraz hali piachu brudnego zastosować ściany o minimalnej izolacyjności 23 dB oraz dach o minimalnej izolacyjności 25 dB.

11. Na etapie eksploatacji w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska nieobjętych konkluzjami BAT oraz wymaganiami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742):

1) Prowadzenie procesów przetwarzania odpadów zgodnie z przepisami w zakresie przetwarzania odpadów określonych w ustawie o odpadach oraz aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych.

2) Nieprzekraczanie maksymalnej wydajności instalacji do przetwarzania odpadów.

3) Prowadzenie regularnych okresowych przeglądów oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wchodzących w skład instalacji.

4) Zapewnienie zagospodarowania wytwarzanych odpadów zgodnie z zasadami i hierarchią określoną w ustawie o odpadach.

5) Weryfikacja listy odpadów przewidzianych do przetwarzania pod kątem możliwości instalacji ich przerobu w procesie produkcyjnym.

6) Wskazanie we wniosku o wydanie pozwolenia zintegrowanego informacji dotyczących tych rodzajów odpadów, które w wyniku procesów przetwarzania w instalacji (tj. odzysku, w tym recyklingu), utracić mogą status odpadów oraz wykazania w powyższym przypadku, spełnienia przesłanek, określonych w art. 14 ustawy o odpadach.

7) Uwzględnienie na etapie realizacji przedsięwzięcia wykonania raportu początkowego, o którym mowa w art. 208 ust. 4 ustawy Poś.

12. Na etapie realizacji stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, bez wycieków paliwa i płynów eksploatacyjnych; ewentualne naprawy sprzętu przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych.

13. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych oraz wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji ww. substancji.

14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

15. Materiały i surowce przeznaczone do budowy przechowywać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

16. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej; powyższe prace odwodnieniowe prowadzić na postawie zgłoszenia wodnoprawnego.

17. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować w bezpiecznym miejscu; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

18. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.

19. Wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozem i w opakowaniach zbiorczych.

20. Odpady powstałe w trakcie realizacji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy do zagospodarowania.

21. Wszystkie procesy przetwarzania odpadów prowadzić wewnątrz dwóch hal technologicznych, ze szczelnymi posadzkami i zbiornikami, z dodatkową hydroizolacją zabezpieczającą środowisko gruntowo- wodne przed zanieczyszczeniem.

22. Hale technologiczne wyposażyć w instalacje do oczyszczania piasku, instalacje do podczyszczania ścieków przemysłowych, stanowisko do mycia cystern i urządzeń oraz szczelne stanowiska do magazynowania środków chemicznych i odpadów.

23. Wybudować szczelne zbiorniki podziemne technologiczne:
- dwa zbiorniki technologiczne o pojemności 100 m^3 każdy,
- zbiornik buforowy o pojemności 100 m^3
- dwa zbiorniki przeładunkowe na odpady o pojemności 25 m^3 każdy,
- zbiornik magazynowy na odpady do przetwarzania 25 m^3
- dwa zbiorniki na odcieki z hali piachu brudnego
- zbiornik na ścieki z mycia posadzek.

24. Wybudować zbiorniki na wody opadowe i roztopowe:
- zbiornik spełniający funkcje ppoż o pojemności ok. 100 m^3
- zbiornik na wody opadowe o pojemności ok. 100 m^3
- zbiornik na wody opadowe z dachów.

25. Odpady przeznaczone do przetwarzania przechowywać w szczelnych zbiornikach zsypowo-zlewnych, magazynowych lub przeładunkowych.

26. Chemikalia procesowe (koagulanty) przechowywać w zbiornikach dwupłaszczowych lub innych szczelnych zbiornikach nad szczelną wanną wychwytową, zdolną pomieścić całość substancji w przypadku rozszczelnienia lub innej awarii.

27. Wytworzone w wyniku procesów technologicznych odpady niebezpieczne, przed przekazaniem do uprawnionego odbiorcy przechowywać w szczelnych opakowaniach wykonanych z materiałów nie wchodzących w reakcje z odpadem, na szczelnych posadzkach w budynkach hali.

28. Na etapie eksploatacji wodę na cele socjalno- bytowe pobierać z lokalnej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

29. Na etapie eksploatacji wodę na cele technologiczne prowadzić z planowanego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej), ujmującego czwartorzędową warstwę wodonośną, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych, o planowanym poborze nieprzekraczającym 10 m^3/h i wydajności urządzenia służącego do poboru wód nie przekraczającej 10 m^3/h, przy zasięgu leja depresji ok. 286 m i depresji 10 m oraz zgodnie z warunkami uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego

30. Prowadzić rejestr zużycia wody; Stosować urządzenia i metody minimalizujące zużycie wody; Wykorzystywać wodę w obiegu zamkniętym.

31. Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych uzupełniać ze zmagazynowanej wody opadowej i roztopowej z dachów budynków, podczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych przedsięwzięcia oraz z podczyszczonych wód technologicznych z procesów oczyszczania wykorzystywanych w obiegu zamkniętym; wydajność instalacji dostosować do ilości posiadanych zasobów wody.

32. Prowadzić regularne kontrole stanu napełnienia zbiorników- zbiornika buforowego ścieków i zbiorników wody technologicznej, nie dopuścić do ich przepełnienia

33. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

34. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe, powstałe w wyniku oczyszczania odpadu (piasku) kierować do wewnętrznej instalacji podczyszczającej ścieki a następnie zawracać do procesu technologicznego; ewentualny nadmiar podczyszczony do wymaganych parametrów doprowadzać do kanalizacji gminnej, w ilości i na warunkach uzgodnionych z odbiorcą, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego.

35. Nadmiar wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i układu drogowego, zebrany za pomocą systemu kanalizacji deszczowej podczyszczać do wymaganych parametrów w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z separatorem zawiesin i odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej; na warunkach uzgodnionych z odbiorcą, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego.

36. Urządzenia podczyszczające (separatory substancji ropopochodnych i osadniki) regularnie i terminowo poddawać konserwacji i przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta.

37. System wodno- ściekowy, zbiorniki oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

38. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym (specjalisty teriologa i herpetologa). Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

39. W celu ochrony drobnych ssaków i herpetofauny wszystkie wykopy należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko wpadania małych zwierząt do wykopów i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac. Wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem. Wygrodzenia budowy należy wykonać tylko w okresach najintensywniejszego przemieszczania się (migracji) płazów, tj. od końca pozimowych roztopów do połowy maja.

40. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem, a planowane prace ziemne w ich obrębie należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu.

41. Prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

42. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów.
43. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
44. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
45. Zaplecze budowlane oraz miejsca postoju maszyn na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo- wodnego substancjami ropopochodnymi.
46. Na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby bytowe pobierać z wodociągu, na warunkach gestora sieci, opomiarować zużycie wody.
47. Na etapie eksploatacji inwestycji na potrzeby technologiczne wykorzystywać wody ze zbiornika wody deszczowej oraz ze zbiorników wody technologicznej, uzupełniać wodą z projektowanego ujęcia własnego w ilości nieprzekraczającej 10 m^3/h, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody.
48. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci.
49. Na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe odprowadzać do zbiornika buforowego; dalej na układ technologiczny podczyszczania ścieków; Wykorzystać ponownie w procesie, a nadmiar odprowadzić do kanalizacji miejskiej na warunkach gestora sieci.
50. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do zbiornika wody deszczowej; Wykorzystać ponownie w procesie, nadmiar odprowadzać do kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci.
51. System wodno- ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
52. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00, z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (np. prace betoniarskie).
53. Prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
54. Funkcjonowanie zakładu ograniczyć do godzin 6:00- 22.00.
55. Trasy przejazdu pojazdów po terenie inwestycji prowadzić zgodnie z założeniami przedstawionymi w raporcie ooś.
56. Wszelkie prace produkcyjne prowadzić wewnątrz zamkniętych pomieszczeń zakładu
57. Zaprojektować halę technologiczną o izolacyjności ścian R_A= 23 dB i izolacyjności dachu R_A= 25 dB.
58. Na dachu hali technologicznej zainstalować maksymalnie 4 sztuki wentylatorów o mocy akustycznej do 72,6 dB każdy i wydajności około 7200 m^3/h każdy. Praca tylko w porze dnia.
59. Na dachu hali piasku zainstalować maksymalnie 2 sztuki wentylatorów o mocy akustycznej do 72,6 dB każdy i wydajności około 7200 m^3/h każdy. Praca tylko w porze dnia.

60. Na dachu budynku wiata/hala magazynowa piasku zainstalować maksymalnie 1 sztukę wentylatora o mocy akustycznej do 72,6 dB i wydajności około 7200 m^3/h. Praca tylko w porze dnia.
61. Proces przetwarzania odpadów prowadzić w zamkniętej hali.
62. Transport odpadów prowadzić w sposób ograniczający uciążliwość odorową.
63. Zaopatrzenie w gaz realizować z zewnętrznej sieci gazowej.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektowanie gazowego kotła grzewczego o maksymalnej mocy cieplnej do 300 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym zadaszonym o minimalnej wysokości 13 m.
2. Zaprojektowanie gazowego kotła grzewczego o maksymalnej mocy cieplnej do 100 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 11 m.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa z art. 72 ust. 1 ustawy ooś

IV. Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś

V. Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

VI. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20.01.2022 r. Inwestor- Frasep Sp. z o. o. złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zakładu technologicznego na dz. ewid. nr. 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec" wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na budowie zakładu technologicznego na dz. ewid. nr. 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (wypis z m. p. z. p. z dnia 03.07.2024 r.)

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójec, nr XLVIII/368/14.

Planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - § 2 ust. 1 pkt 41 i 47 oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, pkt. 58 lit. b, pkt. 74, pkt. 80, pkt. 83 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) § 2 ust. 1 pkt 41 – instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403, i 1579) odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych;

§ 2 ust. 1 pkt 47- instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, ze zm.)

§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy
b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

§ 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55- 57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy
b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

§ 3 ust. 1 pkt. 74 – urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m^3 na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne

urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m^3 na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód

§ 3 ust. 1 pkt. 80 – instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311)

§ 3 ust. 1 pkt. 83 lit. b – punkty do zbierania, w tym przeładunku:

a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych

Obwieszczeniem z dnia 07.03.2022 r. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec. Strony nie wniosły uwag.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 74 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji wystąpił pismem z dnia 07.03.2022 r. znak: WOŚ.6220.4.2022.PAF do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) o wydanie uzgodnienia w sprawie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opinią z dnia 4 maja 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia z zachowaniem następujących warunków:

1. Prace modernizacyjne i montażowe powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
2. Transport surowców winien odbywać się odpowiednimi środkami transportowymi i w odpowiednich pojemnikach, które uniemożliwią powstawanie uciążliwości zapachowych.
3. W celu uniknięcia możliwości zanieczyszczenia gleby i wody należy zastosować szczelną nawierzchnię placów technologicznych, placów manewrowych i dróg dojazdowych.
4. Zastosować technologię bezodorową.
5. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska na terenach chronionych.
6. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w odległości ok. 36 m od najbliższego budynku mieszkalnego zaleca się po przeprowadzonym rozruchu próbnym przeprowadzenie kontrolnych pomiarów emisji hałasu oraz pomiarów emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne na granicy terenów podległych ochronie.
7. W przypadku możliwych konfliktów społecznych zaleca się przeprowadzenie spotkania inwestora z zainteresowanymi mieszkańcami.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem z dnia 22 czerwca 2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając jego warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Na etapie realizacji stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, bez wycieków paliwa i płynów eksploatacyjnych; ewentualne naprawy sprzętu przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych oraz wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji ww. substancji.
3. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
4. Materiały i surowce przeznaczone do budowy przechowywać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
5. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej; powyższe prace odwodnieniowe prowadzić na podstawie zgłoszenia wodnoprawnego.
6. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować w bezpiecznym miejscu; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
7. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet; ww zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
8. Wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozem i w opakowaniach zbiorczych.
9. Odpady powstałe w trakcie realizacji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy do zagospodarowania.
10. Wszystkie procesy przetwarzania odpadów prowadzić wewnątrz dwóch hal technologicznych, ze szczelnymi posadzkami i zbiornikami, z dodatkową hydroizolacją zabezpieczającą środowisko gruntowo- wodne przed zanieczyszczeniem.
11. Hale technologiczne wyposażyć w instalacje do oczyszczania piasku, instalacje do podczyszczania ścieków przemysłowych, stanowisko do mycia cystern i urządzeń oraz szczelne stanowiska do magazynowania środków chemicznych i odpadów.
12. Wybudować szczelne zbiorniki podziemne technologiczne:
    - dwa zbiorniki technologiczne o pojemności 100 m^3 każdy
    - zbiornik buforowy o pojemności 100 m^3
    - dwa zbiorniki przeładunkowe na odpady o pojemności 25 m^3 każdy
    - zbiornik magazynowy na odpady do przetwarzania 25 m^3
    - dwa zbiorniki na odcieki z hali piachu brudnego
    - zbiornik na ścieki z mycia posadzek.
13. Wybudować zbiorniki na wody opadowe i roztopowe:

- zbiornik spełniający funkcje ppoż o pojemności ok. 100 m^3
- zbiornik na wody opadowe o pojemności ok. 100 m^3
- zbiornik na wody opadowe z dachów.

14. Odpady przeznaczone do przetwarzania przechowywać w szczelnych zbiornikach zsypowo- zlewnych, magazynowych lub przeładunkowych.

15. Chemikalia procesowe (koagulanty) przechowywać w zbiornikach dwupłaszczowych lub innych szczelnych zbiornikach nad szczelną wanną wychwytową, zdolną pomieścić całość substancji w przypadku rozszczelnienia lub innej awarii.

16. Wytworzone w wyniku procesów technologicznych odpady niebezpieczne, przed przekazaniem do uprawnionego odbiorcy przechowywać w szczelnych opakowaniach wykonanych z materiałów nie wchodzących w reakcję z odpadem, na szczelnych posadzkach w budynkach hali.

17. Na etapie eksploatacji wodę na cele socjalno- bytowe pobierać z lokalnej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

18. Na etapie eksploatacji wodę na cele technologiczne prowadzić z planowanego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej), ujmującego czwartorzędową warstwę wodonośną, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych, o planowanym poborze nieprzekraczającym 10 m^3/h i wydajności urządzenia służącego do poboru wód nie przekraczającym 10 m^3/h i wydajności urządzenia służącego do poboru wód nie przekraczającej 10 m^3/h, przy zasięgu leja depresji ok. 286 m i depresji 10 m oraz zgodnie z warunkami uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego.

19. Prowadzić rejestr zużycia wody; stosować urządzenia i metody minimalizujące zużycie wody, wykorzystywać wodę w obiegu zamkniętym.

20. Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych uzupełniać ze zmagazynowanej wody opadowej i roztopowej z dachów budynków, podczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych przedsięwzięcia oraz z podczyszczonych wód technologicznych z procesów oczyszczania wykorzystywanych w obiegu zamkniętym; wydajność instalacji dostosować do ilości posiadanych zasobów wody.

21. Prowadzić regularne kontrole stanu napełnienia zbiorników- zbiornika buforowego ścieków i zbiorników wody technologicznej, nie dopuścić do ich przepełnienia.

22. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

23. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe, powstałe w wyniku oczyszczania odpadu (piasku) kierować do wewnętrznej instalacji podczyszczającej ścieki a następnie zawracać do procesu technologicznego; ewentualny nadmiar podczyszczony do wymaganych parametrów doprowadzać do kanalizacji gminnej, w ilości i na warunkach uzgodnionych z odbiorcą, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego.

24. Nadmiar wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i układu drogowego, zebrany za pomocą systemu kanalizacji deszczowej podczyszczać do wymaganych parametrów w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z separatorem zawiesin i odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej; na warunkach uzgodnionych z odbiorcą, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego.

25. Urządzenia podczyszczające (separatory substancji ropopochodnych i osadniki) regularnie i terminowo poddawać konserwacji i przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta.

26. System wodno- ściekowy, zbiorniki oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. **Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.**

III. **Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Postanowieniem z dnia 30 czerwca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając jego warunki:

I. **Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym (specjalisty teriologa i herpetologa). Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochrona gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. W celu ochrony drobnych ssaków i ferpetofauny wszystkie wykopy należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko wpadania małych zwierząt do wykopów i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac. Wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem. Wygrodzenia budowy należy dokonać tylko w okresach najintensywniejszego przemieszczania się (migracji) płazów, tj. od końca pozimowych roztopów do połowy maja.
3. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem, a planowane prace ziemne w ich obrębie należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu.
4. Prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
5. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów.
6. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
7. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
8. Zaplecze budowlane oraz miejsca postoju maszyn na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo- wodnego substancjami ropopochodnymi.
9. Na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby bytowe pobierać z wodociągu, na warunkach gestora sieci, opomiarować zużycie wody.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji na potrzeby technologiczne wykorzystywać wody ze zbiornika wody deszczowej oraz ze zbiorników wody technologicznej, uzupełniać wodą z projektowanego ujęcia własnego w ilości nieprzekraczającej 10 m^3/h; w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody.

11. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci.
12. Na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe odprowadzać do zbiornika buforowego, dalej na układ technologiczny podczyszczania ścieków, wykorzystać ponownie w procesie a nadmiar oprowadzić do kanalizacji miejskiej na warunkach gestora sieci.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do zbiornika wody deszczowej; wykorzystać ponownie w procesie, nadmiar odprowadzać do kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci.
14. System wodno- ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
15. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego, prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00, z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (np. prace betoniarskie).
16. Prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
17. Funkcjonowanie zakładu ograniczyć do godzin 6:00- 22:00.
18. Trasy przejazdu pojazdów po terenie inwestycji prowadzić zgodnie z założeniami przedstawionymi w raporcie oos.
19. Wszelkie prace produkcyjne prowadzić wewnątrz zamkniętych pomieszczeń zakładu
20. Zaprojektować halę technologiczną o izolacyjności ścian R_A= 23 dB i izolacyjności dachu R_A=25 dB.
21. Na dachu hali technologicznej zainstalować maksymalnie 4 sztuki wentylatorów o mocy akustycznej do 72,6 dB każdy i wydajności około 7200 m^3/h każdy. Praca tylko w porze dnia.
22. Na dachu hali piasku zainstalować maksymalnie 2 sztuki wentylatorów o mocy akustycznej do 72,6 dB każdy i wydajności około 7200 m^3/h. Praca tylko w porze dnia.
23. Na dachu budynku wiata/hala magazynowa piasku zainstalować maksymalnie 1 sztukę wentylatora o mocy akustycznej o 72,6 dB i wydajności około 7200 m^3/h każdy. Praca tylko w porze dnia.
24. Proces przetwarzania odpadów prowadzić w zamkniętej hali.
25. Transport odpadów prowadzić w sposób ograniczający uciążliwość odorową.
26. Zaopatrzenie w gaz realizować z zewnętrznej sieci gazowej.

II. **W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
    1. Zaprojektowanie gazowego kotła grzewczego o maksymalnej mocy cieplnej do 300 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym zadaszonym o minimalnej wysokości 13 m.
    2. Zaprojektowanie gazowego kotła grzewczego o maksymalnej mocy cieplnej do 100 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 11 m.

III. **Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postepowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

Organ prowadzący postepowanie przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2023 r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z raportem oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zakładu technologicznego na dz. ewid. nr. 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec" oraz o możliwości składania uwag i wniosków do ww. przedsięwzięcia i całej zgromadzonej dokumentacji.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii oraz po uzyskaniu stosownych uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 oraz 49 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 18 września 2023 r. poinformował strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec wpłynęło pismo Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o. o. dotyczące przedmiotowego postepowania. Zakład oznajmił, że określił maksymalną ilość wody, którą może dostarczyć z przeznaczeniem na cele socjalno- bytowe, nie technologiczne jako 5 m^3/d. ZWiK w Grójcu Sp. z o. o. określił również maksymalna ilość ścieków, które zakład może dostarczyć do sieci kanalizacyjnej nie większą niż 50 m^3/d. ZWiK w Grójcu Sp. z o. o. zwraca uwagę na sytuację związaną z oczyszczalnią ścieków w Grójcu oraz podkreśla, że zakład o takim profilu działania może stwarzać zagrożenie zarówno pod względem awaryjności oczyszczalni ścieków, jak również generowania substancji złowonnych, niekorzystnie oddziaływujących na okolicznych mieszkańców. ZWiK w Grójcu Sp. z o. o. podkreśla w swoim piśmie, że planowany odbiór ścieków będzie sprawny i zakończony ich odpowiednim oczyszczeniem, tylko w przypadku poprawienia technologicznych możliwości oczyszczalni ścieków.

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec mając na uwadze możliwy sprzeciw społeczny, wobec realizacji inwestycji, a także dbałość o zachowanie stabilizacji i spokoju społecznego a także wyrażając troskę o stan zdrowia i dobre samopoczucie mieszkańców, musiał rozważyć również wydanie decyzji odmownej uzgodnienia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

Decyzją z dnia 9 stycznia 2024 r. znak: WOŚ.6220.4.2022.AGS, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zakładu technologicznego na dz. ewid. nr. 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec".

Obwieszczeniem z dnia 10 stycznia 2024 r. poinformował strony postępowania oraz społeczeństwo o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zakładu technologicznego na dz. ewid. nr. 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec".

W dniu 31.01.2024 r. wpłynęło odwołanie firmy Frasep Sp. z o. o. od decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z dnia 9 stycznia 2024 r., znak: WOŚ.6220.4.2022.AGS za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu.

Pismem z dnia 6.02.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec przekazał odwołanie firmy Frasep Sp. z o. o. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu wnosząc o utrzymanie decyzji w mocy.

Decyzją z dnia 30 kwietnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.05.2024 r.) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Pismem z dnia 09.07.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zwrócił się do Marszałka Województwa Mazowieckiego z prośbą o wydanie uzgodnienia w sprawie ustalenia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 31.07.2025 r. wpłynęła do tut. Urzędu opinia Marszałka Województwa Mazowieckiego w związku z postępowaniem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zakładu technologicznego dz. ew. nr 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec" powiat grójecki, województwo mazowieckie.

Zaopiniowano pozytywnie planowane przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych pod warunkiem spełnienia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wymagań konkluzji BAT dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu technologicznego do przetwarzania odpadów głównie z separatorów substancji ropopochodnych o wydajności 250 m^3/db na terenie działki o nr ew. 3016/2 obręb 0001 w m. Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, określonych w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2018/1147 z dnia 10 sierpnia 2018 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do przetwarzania odpadów zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE (Dz. Urz. UE L z 17.08.2018 nr 208 str. 38) (notyfikowana jako nr C (2018) 5070), sprostowana (Dz. Urz. UE L z 01.04.2019, nr 92 str. 12).
2. Wymagań rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742) w zakresie magazynowania odpadów prowadzonego przez prowadzącego zbieranie odpadów oraz magazynowania odpadów prowadzonego przez prowadzącego przetwarzanie odpadów.
3. Uwzględnienie następujących wymagań dotyczących instalacji do przetwarzania odpadów:
   1) Wykonanie hali technologicznej o powierzchni ok. 1000 m^2 z wydzielonymi przestrzeniami (pomieszczeniami) dla:

   - instalacji oczyszczenia piasku

   - instalacji podczyszczania ścieków

   - magazynu środków chemicznych

   - magazynu odpadów wytwarzanych w związku z funkcjonowaniem Zakładu- wydzielone miejsce w obrębie hali technologicznej

   - stanowiska laboratoryjnego, biura/ sterowni (z częścią socjalną) i kotłowni.

   2) Wykonanie hali piachu brudnego o powierzchni ok 400 m^2 z wydzielonymi przestrzeniami (pomieszczeniami) dla:

   - instalacji oczyszczania piasku

   - kotłowni

   3) Wykonanie zbiorników podziemnych na cele technologiczne:

- zbiorniki wody technologicznej o pojemności 2 x ok. 100 m^3

- zbiornik buforowy o pojemności ok. 100 m^3

- zbiorniki przeładunkowe na odpady zbierane o pojemności 2 x ok. 25 m^3

- zbiornik magazynowy na odpady przeznaczone do przetwarzania o pojemności ok. 25 m^3

- zbiorniki odcieków z hali piachu brudnego i odcieków z miejsca magazynowania odpadu wytworzonego- piachu przetworzonego (opcjonalnie z separatorami, pompami)

- zbiornik z mycia posadzki hali technologicznej (opcjonalnie z separatorem, pompą).

4) Zapewnienie szczelności posadzek w obiektach przetwarzania odpadów jak i na placach.
5) Ujęcie zanieczyszczonych wód opadowych oraz odcieków z miejsc magazynowania i przetwarzania odpadów do szczelnych zbiorników.
6) Wykonanie miejsc magazynowych na odpady, na terenie realizacji przedsięwzięcia, spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742).
7) Zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji niezbędnych urządzeń będących źródłami hałasu o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich, w sposób zapewniający dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, w tym:

- 4 wentylatory dachowe w hali technologicznej o maksymalnej wydajności 7200 m^3/h oraz poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72,6 dB (A)

- 2 wentylatory dachowe w hali piachu brudnego o maksymalnej wydajności 7200 m^3/h oraz poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72,6 dB (A)

- 1 wentylator dachowy w wiacie/hali magazynowej piasku o maksymalnej wydajności 7200 m^3/h oraz poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72,6 dB (A)

8) W budynku hali technologicznej oraz hali piachu brudnego zastosować ściany o minimalnej izolacyjności 23 dB oraz dach o minimalnej izolacyjności 25 dB.

4. Uwzględnienie następujących wymagań dotyczących ochrony środowiska nieobjętych konkluzjami BAT oraz wymaganiami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742):
   1) Prowadzenie procesów przetwarzania odpadów zgodnie z przepisami w zakresie przetwarzania odpadów określonych w ustawie o odpadach oraz aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych.
   2) Nieprzekraczanie maksymalnej wydajności instalacji do przetwarzania odpadów.
   3) Prowadzenie regularnych okresowych przeglądów oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wchodzących w skład instalacji.
   4) Zapewnienie zagospodarowania wytwarzanych odpadów zgodnie z zasadami i hierarchią określoną w ustawie o odpadach.
   5) Weryfikacja listy odpadów przewidzianych do przetwarzania pod kątem możliwości instalacji ich przerobu w procesie produkcyjnym.
   6) Wskazanie we wniosku o wydanie pozwolenia zintegrowanego informacji dotyczących tych rodzajów odpadów, które w wyniku procesów przetwarzania w instalacji (tj. odzysku, w tym recyklingu), utracić mogą status odpadów oraz

wykazania w powyższym przypadku, spełnienia przesłanek, określonych w art. 14 ustawy o odpadach.

7) Uwzględnienie na etapie realizacji przedsięwzięcia wykonania raportu początkowego, o którym mowa w art. 208 ust. 4 ustawy Poś.

Obwieszczeniem z dnia 05.08.2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec poinformował społeczeństwo o możliwości zapoznania się z raportem oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zakładu technologicznego na dz. ewid. nr 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec" oraz o możliwości składania uwag i wniosków do ww. przedsięwzięcia i całej zgromadzonej dokumentacji. Nie wniesiono uwag.

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec wraz z pismem z dnia 09.10.2025 r. w związku z prowadzonym uzgodnieniem przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w sprawie ustalenia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedłożył uzupełnienie dokumentacji inwestora do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz za pośrednictwem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Obwieszczeniem z dnia 19.01.2026 r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec poinformował strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zakładu technologicznego na dz. ewid. nr 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec". Strony nie wniosły uwag.

W skład planowanego zakładu wchodzić będą m. in. następujące elementy:

- hala technologiczna o powierzchni ok. 1000 m^2 z wydzielonymi przestrzeniami dla:

- instalacji oczyszczania piasku

- instalacji podczyszczania ścieków

- magazynu środków chemicznych

- magazynu odpadów wytwarzanych w związku z funkcjonowaniem zakładu

- stanowisko laboratoryjne, biuro, sterownia, część socjalna i kotłownia

- hala piachu brudnego o powierzchni ok. 400 m^2 z wydzielonymi przestrzeniami dla:

- instalacji oczyszczania piasku

- kotłowni

- zbiorniki podziemne technologiczne:

- zbiorniki wody technologicznej o pojemności 2 x ok. 100 m^3

- zbiornik buforowy o pojemności ok. 100 m^3

- zbiorniki przeładunkowe na odpady zbierane o pojemności 2 x ok. 25 m^3

- zbiornik magazynowy na odpady przeznaczone do przetwarzania o pojemności ok. 25 m^3

- zbiorniki odcieków z hali piachu brudnego i odcieków z miejsca magazynowania odpadu wytworzonego- piachu przetworzonego (opcjonalnie z separatorami, pompami),

- zbiornik z mycia posadzki hali technologicznej

- pozostała infrastruktura:

- wydzielone miejsce magazynowania piasku przetworzonego- produktu wytworzonego w procesie R5

- wydzielone miejsca magazynowania odpadów

- wiata/hala magazynowa – miejsce magazynowania piasku przetworzonego- odpadu wytworzonego w procesie D9

- miejsca magazynowania odpadów wytworzonych w związku z eksploatacją instalacji- wydzielone miejsca na terenie Zakładu

- najazdowa waga samochodowa

- drogi wewnętrzne

- parking

- zbiorniki podziemne deszczowe:

- zbiornik przeciwpożarowy o pojemności ok. 100 m^3

- zbiornik wody deszczowej o pojemności ok. 100 m^3

- zbiornik rozchodowy wody deszczowej z dachów magazynku produktu (piachu czystego)

- separatory, osadniki, studzienki

- pompownia wody deszczowej do kanalizacji deszczowej

Planowany obiekt zostanie wyposażony m. in. w: studnię ujęcia wód podziemnych oraz instalację wodociągową wraz z instalacją wody technologicznej, instalację przeciwpożarową, kanalizacje przemysłową, sanitarną i deszczową, instalację wentylacji, instalację gazową, instalacje elektryczne i teletechniczne. W ramach inwestycji planowana jest budowa dróg komunikacji wewnętrznej i ogrodzenia oraz wykonanie nasadzenia zieleni.

Podstawowym rodzajem odpadów zbieranych i przetwarzanych w zakładzie będą szlamy i osady pochodzące z czyszczenia kanalizacji (separatory substancji ropopochodnych, osadniki zawiesin mineralnych, studzienki kanalizacyjne, kanały) oraz innych odpadów charakteryzujących się dużą zawartością substancji ropopochodnych oraz zawiesin mineralnych. Zakład będzie przyjmował odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Przetwarzanie odpadów w procesie odzysku klasyfikowane jest jako R5 (recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych). W sytuacji gdy jakość produktów procesu przetwarzania R5 nie będzie odpowiadać wymaganiom dla produktów makroniwelacyjnych i wypełnień lub budowlanych, przeprowadzony będzie proces unieszkodliwiania: D9 (obróbka fizyczno-chemiczna). Na terenie zakładu będą oczyszczane ścieki powstające w procesie przetwarzania odpadów.

Docelowa maksymalna wydajność planowanej instalacji w zakresie odzysku/ unieszkodliwiania odpadów wyniesie 84 500 Mg/rok odpadów. Maksymalna dobowa wydajność instalacji wyniesie 250 m^3/d co odpowiada około 325 Mg odpadów/dobę.

Zgodnie z raportem ooś, teren działki o nr ewidencyjnym 3016/2, o sumarycznej powierzchni 1,9843 ha stanowią grunty orne.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest zagospodarowany. Nie występują na nim obiekty budowlane. Dominującą formą roślinności jest roślinność niska, ruderalna a także pojedyncze gatunki drzew.

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.) Najbliżej położony względem niniejszej inwestycji obszar Natura 2000 znajduje się w następującej odległości około 21,0 km- specjalny obszar ochrony siedlisk Stawy w Żabieńcu PLH140039. Z treści raportu ooś wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, grzybów i zwierząt.

Według przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na ich regionalne i lokalne populacje oraz na lokalne zasoby przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o kodzie PLRW20001025819 i nazwie Jeziorka do Kraski. Powierzchnia zlewni JCWP wynosi ok. 364,58 km^2. Jest to naturalna część wód. Zlewnia była monitorowana w latach 2016-2021. Na jej obszarze znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Dla ww. JCWP stan ekologiczny określono jako zły, a stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny zły. Wskazana JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych miedzy innymi ze względu na występujące presje: na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii, elementy chemiczne, elementy fizykochemiczne oraz ze względu na obszary chronione. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to nawożenie i depozycja, odpływ miejski (wody opadowe), źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Główne źródło presji hydromorfologicznej to prostowanie koryt rzek głównych oraz budowle piętrzące na pozostałych. Główne źródło presji chemicznej to rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski oraz inne nieznane (substancje zakazane).

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Powierzchnia tej jednolitej części wód podziemnych wynosi około 3184 km^2. Stan chemiczny i ilościowy wód ww. JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona. Stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania w całej JCWPd określono na poziomie 20-50 %.

Na obszarze JCWPd występuje presja chemiczna wynikająca z występowania na tym obszarze rolnictwa, gospodarki komunalnej lub przemysłu.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. Zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń
2. Zapobieganie pogorszeniu a także poprawa ich stanu
3. Ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi miedzy poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 o powierzchni 17 500 km^2, który stanowi centralną część paleogeńsko- neogeńskiego GZWP nr 215 Subniecka Warszawska i jest traktowany jako oddzielny zbiornik.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągniecie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan, jak również niepogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

Na etapie realizacji inwestycji stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo- wodnego substancjami ropopochodnymi. Zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie zabezpieczonym i uszczelnionym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Materiały i surowce będą przechowywane w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód i gruntu, zabezpieczając środowisko gruntowo- wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi.

Według złożonej dokumentacji najgłębsze prace ziemne planowane są do głębokości ok. 6 m. p. p. t. Inwestor nie przewiduje konieczności odwadniania wykopów m. in. ze względu na spodziewany poziom wód gruntowych znacznie poniżej zakładanej największej głębokości wykopów oraz realizacji prac w porze suchej. W przypadku stwierdzenia obecności wód gruntowych w obrębie wykopów, prace odwodnieniowe przeprowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych oraz do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu, a wpływ ww. prac ograniczyć tylko do terenu działki inwestycyjnej.

Prace ziemne prowadzone będą w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych. Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład) składowana będzie poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych. Odkład zostanie wykorzystany w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazany będzie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. Podczas realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe zbierane będą w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet skąd będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy asenizacyjne i przekazywane na oczyszczalnię ścieków.

Na etapie eksploatacji pobór wód na cele technologiczne przedsięwzięcia prowadzony będzie z własnego ujęcia. Inwestor jest zobowiązany Decyzją Starosty Grójeckiego znak: RS.6530.15.2021.MJ z dnia 15 grudnia 2021 r. do opracowania dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne dla ujęcia wód podziemnych. Na pobór wód konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Ujęcie będzie pobierać wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, o wydajności urządzenia, które służy do poboru wód nie przekraczającej 10 m^3/h, przy depresji 10 m i zasięgu leja depresji ok. 268 m. W promieniu 500 m od planowanego ujęcia wody.

Obszar JCWPd PLGW200065 obejmuje prawie 3200 km^2, zatem dane zasobów wód podziemnych dla całej JCWPd nie odzwierciedlają sytuacji w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Analizie poddano również zasoby rejonu wodnogospodarczego Z-09 B Kraska w zlewni bilansowej Wisła (L) od Pilicy do Bzury którego powierzchnia wynosi około 1395,06 km^2. Zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z dnia 14 maja 2011 r., znak: GK/kdh/BJ/489-6098/98 zasoby dyspozycyjne określone dla części zlewni bilansowej Z-09 wynoszą 161 300 m^3/d. Wykorzystanie zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych w tej zlewni bilansowej wg wartości poborów określonych w pozwoleniach wodnoprawnych sięga powyżej 100 % w okresie letnim. W związku z tym brak jest rezerwy zasobów dyspozycyjnych możliwych do zagospodarowania. Wyznaczenie lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych powinno być poprzedzone wykonaniem szczegółowych badań hydrogeologicznych obejmujących: wykonanie nowych otworów wiertniczych w celu dokładnego rozpoznania struktury hydrogeologicznej, wykonanie próbnych pompowań, opracowanie szczegółowego numerycznego modelu hydrogeologicznego.

Orientacyjne zużycie wody dobowo na poszczególne cele wynosi:

- procesy technologiczne: zużycie wody wynosi ok. 100- 250 m^3/d w zależności od stopnia zabrudzenia piachu oraz około 10 m^3 wody do mycia cystern

- napełnianie wozów serwisowych – 60 m^3/d

- mycie maszyn i urządzeń: mycie i sprzątanie obiektów to 0,5 m^3/d

- roztwarzanie chemikaliów: 2 m^3/d

Według powyższego zapotrzebowanie na wodę podczas eksploatacji wyniesie około 172,5-322,5 m^3/d wykluczając wodę na cele bytowe. Gestor sieci wodociągowej zastrzegł w piśmie z dnia 9 czerwca 2021 r. znak: L. dz. 1246/2021, iż zakład dostarczy wodę wyłącznie na cele socjalno-bytowe. W piśmie tym zawarto także zastrzeżenie o możliwości przyjęcia ścieków przemysłowych za pośrednictwem lokalnej sieci kanalizacyjnej w ilości nie przekraczającej 50 m^3/d, po spełnieniu wymogów podczyszczenia do wymaganych parametrów.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zbierane będą systemami kanalizacyjnymi i kierowane na urządzenia podczyszczające a następnie do zbiornika. Wody te będą wykorzystane na cele technologiczne lub odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej, w zależności od zapotrzebowania Inwestora.

Teren przedsięwzięcia zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, zaś zużyte środki do neutralizacji przekazane będą uprawnionym odbiorcom.

Wszystkie zbiorniki na ścieki, systemy wodno- kanalizacyjne, posadzki w halach będą regularnie i terminowo poddawane kontrolom i konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno- błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą maszyny i urządzenia, a także środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie praca kotłów gazowych oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. W raporcie ooś przedstawiono analizę rozprzestrzeniania się substancji

w powietrzu, która wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Marszałek Województwa Mazowieckiego jako organ właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego dla przedmiotowej instalacji, przypomina o uwzględnieniu w dalszych pracach projektowych/wykonawczych usytuowania stanowisk do pomiaru wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza. Powyższy obowiązek wynika z art. 221 ust. 2 pkt. 2 w związku z art. 208 ust. 1 ustawy Poś. Ponadto zgodnie z art. 147 ust. 4 ww. ustawy prowadzący instalację nowo zbudowaną lub zmienioną w istotny sposób, z której emisja wymaga pozwolenia, jest obowiązany do przeprowadzenia wstępnych pomiarów wielkości emisji z tej instalacji.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko, wobec tego orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-29 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Frasep Sp. z o. o.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
3. PPIS w Grójcu
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego