BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC
ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
www.grojecmiasto.pl

Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.4.2022.MAW z dn. 26.02.2026 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacjo o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1112)

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z raportem ooś ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie zakładu technologicznego, na terenie działki ewidencyjnej nr 3016/2 obręb 0001 w miejscowości Grójec" w powiecie grójeckim, województwo mazowieckie.

W skład planowanego zakładu wchodzić będą m. in. następujące elementy:

- hala technologiczna o powierzchni ok. 1000 m^2 z wydzielonymi przestrzeniami dla:

- instalacji oczyszczania piasku

- instalacji podczyszczania ścieków

- magazynu środków chemicznych

- magazynu odpadów wytwarzanych w związku z funkcjonowaniem zakładu

- stanowisko laboratoryjne, biuro, sterownia, część socjalna i kotłownia

- hala piachu brudnego o powierzchni ok. 400 m^2 z wydzielonymi przestrzeniami dla:

- instalacji oczyszczania piasku

- kotłowni

- zbiorniki podziemne technologiczne:

- zbiorniki wody technologicznej o pojemności 2 x ok. 100 m^3

- zbiornik buforowy o pojemności ok. 100 m^3

- zbiorniki przeładunkowe na odpady zbierane o pojemności 2 x ok. 25 m^3

- zbiornik magazynowy na odpady przeznaczone do przetwarzania o pojemności ok. 25 m^3

- zbiorniki odcieków z hali piachu brudnego i odcieków z miejsca magazynowania odpadu wytworzonego- piachu przetworzonego (opcjonalnie z separatorami, pompami),

- zbiornik z mycia posadzki hali technologicznej

- pozostała infrastruktura:

- wydzielone miejsce magazynowania piasku przetworzonego- produktu wytworzonego w procesie R5

- wydzielone miejsca magazynowania odpadów

- wiata/hala magazynowa – miejsce magazynowania piasku przetworzonego- odpadu wytworzonego w procesie D9

Signed by / Podpisano przez:
Jarosław Rupiewicz
Date / Data: 2026-02-27 13:28

- miejsca magazynowania odpadów wytworzonych w związku z eksploatacją instalacji- wydzielone miejsca na terenie Zakładu

- najazdowa waga samochodowa

- drogi wewnętrzne

- parking

- zbiorniki podziemne deszczowe:

- zbiornik przeciwpożarowy o pojemności ok. 100 m^3

- zbiornik wody deszczowej o pojemności ok. 100 m^3

- zbiornik rozchodowy wody deszczowej z dachów magazynku produktu (piachu czystego)

- separatory, osadniki, studzienki

- pompownia wody deszczowej do kanalizacji deszczowej

Planowany obiekt zostanie wyposażony m. in. w: studnię ujęcia wód podziemnych oraz instalację wodociągową wraz z instalacją wody technologicznej, instalację przeciwpożarową, kanalizacje przemysłową, sanitarną i deszczową, instalację wentylacji, instalację gazową, instalacje elektryczne i teletechniczne. W ramach inwestycji planowana jest budowa dróg komunikacji wewnętrznej i ogrodzenia oraz wykonanie nasadzenia zieleni.

Podstawowym rodzajem odpadów zbieranych i przetwarzanych w zakładzie będą szlamy i osady pochodzące z czyszczenia kanalizacji (separatory substancji ropopochodnych, osadniki zawiesin mineralnych, studzienki kanalizacyjne, kanały) oraz innych odpadów charakteryzujących się dużą zawartością substancji ropopochodnych oraz zawiesin mineralnych. Zakład będzie przyjmował odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Przetwarzanie odpadów w procesie odzysku klasyfikowane jest jako R5 (recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych). W sytuacji gdy jakość produktów procesu przetwarzania R5 nie będzie odpowiadać wymaganiom dla produktów makroniwelacyjnych i wypełnień lub budowlanych, przeprowadzony będzie proces unieszkodliwiania: D9 (obróbka fizyczno-chemiczna). Na terenie zakładu będą oczyszczane ścieki powstające w procesie przetwarzania odpadów.

Docelowa maksymalna wydajność planowanej instalacji w zakresie odzysku/ unieszkodliwiania odpadów wyniesie 84 500 Mg/rok odpadów. Maksymalna dobowa wydajność instalacji wyniesie 250 m^3/d co odpowiada około 325 Mg odpadów/dobę.

Zgodnie z raportem ooś, teren działki o nr ewidencyjnym 3016/2, o sumarycznej powierzchni 1,9843 ha stanowią grunty orne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Powierzchnia tej jednolitej części wód podziemnych wynosi około 3184 km^2. Stan chemiczny i ilościowy wód ww. JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona. Stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania w całej JCWPd określono na poziomie 20-50 %.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 o powierzchni 17 500 km^2, który stanowi centralną część paleogeńsko- neogeńskiego GZWP nr 215 Subniecka Warszawska i jest traktowany jako oddzielny zbiornik.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno- błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych**.**

Na terenie pod planowaną inwestycję dominującą formą roślinności jest roślinność niska, ruderalna oraz pojedyncze gatunki drzew.

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). Najbliżej położony względem niniejszej inwestycji obszar Natura 2000 znajduje się w odległości około 21,0 km- specjalny obszar ochrony siedlisk Stawy w Żabieńcu PLH140039. Z treści raportu ooś wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki zwierząt, roślin i grzybów.